



Lot 3  
Section : AA  
Parcelle : 2219  
Surface : 739 m<sup>2</sup>  
Surface Plancher : .....m<sup>2</sup>  
Echelle : 1/500

- LEGENDE**
- Périmètre du lotissement
  - Servitude d'entretien haie existante et servitude plantandi largeur variable (2.00m, 5.00m ou 8.00m)
  - Servitude de tréfonds, largeur minimale 3.00m
- Implantations habitat :**
- Plage constructible maximale uniquement en R+0 (3.50 mètres de hauteur)
  - Plage constructible maximale en R+0 et/ou R+1
  - Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 5.00m par 5.00m)
  - Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 3.50m par 10.00m)
- Espaces verts :**
- Arbres de hautes tiges essence à définir (Essences à définir avec la commune)
- Stationnements visiteurs : 2 unités**
- Stationnement visiteur
- Système viaire :**
- Chaussée béton bitumineux 0/10
  - Trottoir en béton balayé comprenant cheminement piéton (ou autre revêtement validé par la commune)
  - OM Aire de présentation des ordures ménagères
  - T de retournement

Fait à Labège le:

L'acquéreur :

L'aménageur :

**HECTARE.fr**  
TERRAINS A BATIR  
HECTARE SA  
45 Rue de Garance  
31 670 LABEGE